

Contact : **Gabrielle CZIFRA**

Edi.pro

Téléphone : (04) 344 50 88

Télécopie : (04) 343 05 53

gczifra@edipro.info

Palais des Congrès
Esplanade de l'Europe, 2 Bte 5
4020 Liège
www.edipro.info



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le CWATUP expliqué 2007 – 3^{ème} édition

Michel DELNOY

Préface : *Michel PÂQUES, Doyen de la Faculté de Droit de l'Université de Liège*

Vous souhaitez construire, réagir face à un voisin, vous voulez placer une enseigne, vous allez entreprendre la construction d'un complexe commercial... Comment obtenir les renseignements sur les permis d'urbanisme ? Auprès de qui ? Quelles sont les autorités compétentes ? Comment réclamer ? Quelles sont les sanctions ?

Pour apporter les réponses à ces questions (et à bien d'autres) Michel Delnoy a rédigé le CWATUP Expliqué où il allie savamment exposés concis, explications limpides et outils de recherches.

L'importance du CWATUP (Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine) n'est plus à démontrer. Les contraintes qu'il comporte, notamment destinées à favoriser un développement harmonieux des activités de l'homme sur le territoire wallon et à assurer le maintien d'un cadre de vie de qualité, s'imposent à tout acteur direct ou indirect de la vie économique. Son champ d'application est extrêmement vaste dans la mesure où il impose l'obtention d'un permis, dont l'octroi dépend d'un certain nombre de normes ainsi que du pouvoir d'appréciation des autorités compétentes, pour de nombreux actes, allant du placement d'une enseigne jusqu'à la construction d'un complexe commercial, en passant par la division de terrain.

Ce Code a subi, depuis sa création (1984), des réformes fondamentales qui résultent des décrets des 27 novembre 1997, 18 juillet 2002, et plus récemment du **décret RESA** (Relance Economique et de Simplification Administrative) du 3 février 2005, et du **décret APAW** (Actions Prioritaires pour l'Avenir Wallon) du 23 février 2006.

Y sont notamment apparus de nouveaux instruments, comme le **périmètre de remembrement urbain**, la **déclaration urbanistique**, la **déclaration de travaux en domaine public**, la **déclaration de conformité des travaux au permis**, la **déclaration environnementale** et le **rapport urbanistique et environnemental**. D'autres instruments aussi importants que le **schéma de structure communal**, la **zone d'aménagement différé** (devenue zone d'aménagement communal concerté), l'**évaluation des incidences sur l'environnement des projets soumis à permis**, la **procédure des permis dits «publics»** et le **permis de lotir**, ont été remaniés.

Il était donc nécessaire de réaliser un commentaire du nouveau droit wallon de l'urbanisme qui pourrait aisément et utilement être consulté par les professionnels de l'immobilier et, plus généralement, par ceux qui ne sont pas des juristes spécialistes dans ce domaine du droit. Dans cette optique, le présent ouvrage tente de concilier, dans la mesure du possible, les différentes exigences suivantes : faire usage d'un discours clair et accessible au plus grand nombre, éviter les simplifications abusives qui feraient l'impasse sur les nombreuses nuances qui caractérisent la matière et ne pas dépasser un volume raisonnable.

C'est dans cette optique d'économie et d'efficacité que Michel Delnoy a réalisé cette 3^{ème} édition de l'ouvrage. De surcroît, il met à la disposition du lecteur plusieurs outils qui lui permettront de retrouver aisément les principales dispositions et explications qu'il recherche : table des matières complète et détaillée, index des mots-clés, références à d'autres articles ou d'autres pages, liste des abréviations et acronymes usuels en droit de l'urbanisme.

Michel **DELNOY**, avocat au Barreau de Liège, professeur invité HEC-ULg, collaborateur de l'Université de Liège et membre du comité de rédaction de la revue Aménagement - Environnement, dirige le département de droit administratif du cabinet Bours & Associés, au sein duquel il pratique essentiellement le droit de l'urbanisme et de l'environnement.

La préface est signée par **Michel PÂQUES**, Professeur ordinaire à l'Université de Liège et Doyen de la Faculté de Droit.

Prix : 42 EUR (T.V.A. et frais d'envoi inclus)

Nombre de pages : 384

ISBN : 978-2-930287-32-4

Le texte du **CWATUP** lui-même, 4^{ème} édition à jour au 20 juin 2006, est également disponible au prix de 34 EUR (T.V.A. et frais d'envoi inclus).