

Le **CWATUP** (Code Wallon de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine) a pour objectifs principaux :

- d'organiser un développement harmonieux des différentes activités de l'homme sur le territoire wallon;
- d'imposer le respect de règles minimales d'esthétique, de sécurité et de performance énergétique des constructions;
- de gérer au mieux les friches industrielles;
- et d'assurer le maintien du patrimoine régional bâti et non bâti.

Son **champ d'application** est extrêmement vaste et, en raison des contraintes qu'il impose, son contenu ne peut être ignoré d'aucun acteur de la vie économique (architecte, géomètre, entrepreneur, autorité publique, avocat, notaire, etc.).

**Modifié en profondeur** en 1997 ("nouveau" CWATUP), "**optimisé**" en 2002 (décret "d'optimisation") et "**simplifié**" en 2005 (décret RESA), le CWATUP a fait l'objet, au cours des mois qui viennent de s'écouler, d'un grand nombre d'adaptations décrétales et réglementaires successives, dont notamment celles qui procèdent du décret-programme du 23 février 2006 relatif aux actions prioritaires pour l'avenir wallon (APAW). Ces adaptations concernent, entre autres, l'agrément **des auteurs de plans de lotissement**, le droit de **préemption**, les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme et, le cas échéant, soumis à **déclaration urbanistique**, les hypothèses dans lesquelles le permis est délivré par la Région et non par la commune, les sites à réaménager (**SAR; anciennement SAED, puis SAER**), les dérogations aux plans d'aménagement ou règlements d'urbanisme et, enfin, les **périmètres de remembrement urbain**. Dans cette mesure, il était nécessaire d'établir une nouvelle édition du présent ouvrage.

## L'auteur



Michel Delnoy, avocat au Barreau de Liège, collaborateur de l'Université de Liège et membre du comité de rédaction de la revue Aménagement - Environnement, dirige le département de droit administratif du cabinet Bours & Associés, au sein duquel il pratique essentiellement le droit de l'urbanisme et de l'environnement.

isbn: 978-2-930287-33-1

PAO : Rachel Legeard

Août 2006

Le CWATUP

Michel Delnoy

# Le Code Wallon

## de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme et du Patrimoine

Michel Delnoy

Août 2006